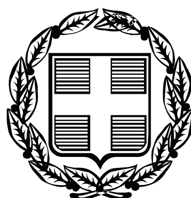


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 88**

22 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5260/3328 (1)

1η διόρθωση - ανασύνταξη των κτηματολογικών στοιχείων της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 5285/19678/4-7-2008 απόφαση του Γ.Γ.Π. Αττικής (ΦΕΚ 381/27-8-2008/Τ.Α.Α.Π.) για τη βελτίωση του οδικού δικτύου Ανατολικής Αττικής, στο τμήμα Ανάβυσσος - Καλύβια - Κόμβος Ιππικού Κέντρου από τη χ.θ. 0+000,00 έως χ.θ. 5+802,40 του τμήματος 1 και τη χ.θ. 0+000,00 έως χ.θ. 0+450,05 του τμήματος 2 που ανήκει στους Δήμους Μαρκοπούλου -Καλυβιών Θορικού του Νομού Αττικής για λόγους δημόσιας ωφέλειας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 2882/2-2-2001 (ΦΕΚ 17/Α/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/4-2-2002 (ΦΕΚ 18/Α/4-2-2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Διατάγματος 25-11-29 «για κωδικοποίηση των κειμένων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 653/1997 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 2052/1992.

5. Το με αριθμό Δ12/0/45295/10-12-2009 έγγραφο της Δ/νσης Δ12 του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Την 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών», αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε - ανασυντάσσουμε τα κτηματολογικά στοιχεία (1η διόρθωση - ανασύνταξη) της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 5285/19678/4-7-2008 απόφαση μας (ΦΕΚ381/27-8-2008 τ.Α.Α.Π.) για τη βελτίωση του οδικού δικτύου Ανατολικής Αττικής, στο τμήμα Ανάβυσσος - Καλύβια - Κόμβος Ιππικού Κέντρου από τη χ.θ. 0+000,00 έως χ.θ. 5+802,40 του τμήματος 1 και τη χ.θ. 0+000,00 έως χ.θ. 0+450,05 του τμήματος 2 που ανήκει στους Δήμους Μαρκοπούλου - Καλυβίων Θορικού του Νομού Αττικής, σύμφωνα με τον διορθωτικό κτηματολογικό πίνακα και τα αντίστοιχα κτηματολογικά διαγράμματα της Δ/νσης Δ12 Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. που ελέγχθηκαν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χαρίλαο Μπίθα και θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή της εν λόγω Δ/νσης Ιωάννη Σαραντινό την 6-10-2009.

Η διόρθωση έγινε εντός του εγκεκριμένου ορίου απαλλοτρίωσης και αφορά όλες τις ιδιοκτησίες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ.: 5594/3607 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την διευθέτηση ρέματος Σκορπιού ανάντη του κατασκευασμένου τμήματος του Ρ1Α ανάντη (ρέμα Βρανά) στο Δήμο Μαραθώνα νομού Αττικής, για λόγους δημόσιας ωφέλειας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2-2-2001 (ΦΕΚ 17/Α/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν.2985/4-2-2002 (ΦΕΚ 18/Α/4-2-2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Διατάγματος 25-11-29 «για κωδικοποίηση των κειμένων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 653/1997 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 2052/1992.

5. Την με αριθμό πρωτοκόλλου Α.Π. 130406/24-6-2003 Κ.Υ.Α. Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. - Πολιτισμού - Γεωργίας και Εμπορικής Ναυτλίας περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Συλλεκτηρίων Αγωγών Ομβρίων στην περιοχή Μαραθώνα» του Νομού Αττικής στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η υπό απαλλοτρίωση εδαφική έκταση των 17.990,32 τ.μ.

6. Το με αριθμό πρωτοκόλλου Δ. 12/42795/18-11-2009 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων μετά των συνημμένων του, από το οποίο προκύπτει ότι τα ζητήματα των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 3 του Ν.2882/2001 έχουν εξετασθεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών της περίπτωσης γ της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν.2882/01, οι δε περιβαλλοντικοί όροι έχουν ορισθεί με την Κ.Υ.Α. 32463/26-8-1994 των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. - Πολιτισμού και Γεωργίας και το οποίο αφορά πρόταση για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη διευθέτηση του ρέματος Σκορπιού ανάντη του κατασκευασμένου τμήματος του Ρ1Α ανάντη (ρέμα Βρανά) στο Δήμο Μαραθώνα του Νομού Αττικής, για λόγους δημόσιας ωφέλειας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, συνολικής έκτασης 17.990,32 τ.μ., που εικονίζονται στα από 22-5-2009 κτηματολογικά διαγράμματα, κλίμακος 1:500 (αριθμοί σχεδίων 1,2,3, 4, 5, και 6) και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων -Δ12 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., ελέγχθηκαν από τον τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Μιχαλόπουλο και θεωρήθηκαν από τους Τμηματάρχη της Δ/νσης κ. Ε. Θωμά και Δ/ντή της ίδιας ως άνω Δ/νσης κ. Ι. Σαραντίνο την 3-9-2009.

Η απαλλοτρίωση αυτή, προϋπολογισμού δαπάνης εκ τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000 €), θα συντελεστεί με δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Γενική Δ/νση Υποστήριξης και Λοιπών Εργων και ειδικότερα σε βάρος του έργου 1995 ΣΕΟ 7210001 της ΣΑΕ 072/1 των Δημοσίων Επενδύσεων κατά το οικονομικό έτος 2009.

7. Την με αριθμό πρωτοκόλλου Δ12/42214/18-11-2009 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

8. Την υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, και ειδικότερα για την διευθέτηση του ρέματος Σκορπιού ανάντη του κατασκευασμένου τμήματος του Ρ1Α ανάντη (ρέμα Βρανά) στο Δήμο Μαραθώνα Νομού Αττικής, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, συνολικής έκτασης 17.990,32 τ.μ., που εικονίζονται στα από 22-5-2009 κτηματολογικά διαγράμματα, κλίμακος 1:500 (αριθμοί σχεδίων 1, 2, 3, 4, 5, και 6) και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων -Δ12 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., ελέγχθηκαν από τον τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Μιχαλόπουλο και θεωρήθηκαν από τους Τμηματάρχη της Δ/νσης κ. Ε. Θωμά και Δ/ντή της ίδιας ως άνω Δ/νσης κ. Ι. Σαραντίνο την 3-9-2009.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Τσιούμας Αντώνιος του Σωτηρίου, 2) Καραμπάτσος Α.Ε., 3) Ζαγάρης Δημήτριος, 4) Νησιώτης Δημήτριος του Γεωργίου κ.λπ..

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και θα συντελεστεί με δα-

πάνες της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Γενική Δ/νση Υποστήριξης και Λοιπών Εργων και ειδικότερα σε βάρος του έργου 1995 ΣΕΟ 7210001 της ΣΑΕ 072/1 των Δημοσίων Επενδύσεων κατά το οικονομικό έτος 2009, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ.: 5596/3609 (3)

1η διόρθωση - ανασύνταξη των κτηματολογικών στοιχείων της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 22837/31235/7-11-2008 απόφαση του Γ.Γ.Π. Αττικής (ΦΕΚ 557/9-12-2008/Τ.Α.Α.Π.) για τη βελτίωση της οδού στο τμήμα Καλύβια Ανάβυσσος και συγκεκριμένα στις θέσεις των ισόπεδων Κόμβων της οδού Καλύβια - Ανάβυσσος, που ανήκουν στους Δήμους Μαρκοπούλου και Καλυβίων Θορικού του Νομού Αττικής για λόγους δημόσιας ωφέλειας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 2882/2-2-2001 (ΦΕΚ 17/Α/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/4-2-2002 (ΦΕΚ 18/Α/4-2-2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Διατάγματος 25-11-29 «για κωδικοποίηση των κειμένων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 653/1997 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 2052/1992.

5. Το με αριθμό Δ12/0/45296/10-12-2009 έγγραφο της Δ/νσης Δ12 του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Την 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών», αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε - ανασυντάσσουμε τα κτηματολογικά στοιχεία (1η διόρθωση -ανασύνταξη) της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 22837/31235/7-11-2008 απόφασή μας (ΦΕΚ 557/9-12-2008 τ.Α.Α.Π.) για τη βελτίωση της οδού στο Τμήμα Καλύβια Ανάβυσσος και συγκεκριμένα στις θέσεις των Ισόπεδων Κόμβων της οδού Καλύβια - Ανάβυσσος, που ανήκουν στους Δήμους Μαρκοπούλου και Καλυβιών Θορικού του Νομού Αττικής, σύμφωνα με τον διορθωτικό κτηματολογικό πίνακα και τα αντίστοιχα κτηματολογικά διαγράμματα της Δ/νσης Δ12 Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. που ελέγχθηκαν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χαρίλαο Μπίθα και θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή της εν λόγω Δ/νσης Ιωάννη Σαραντινό την 6-10-2009.

Η διόρθωση γίνεται εντός του εγκεκριμένου ορίου απαλλοτρίωσης και αφορά όλες τις ιδιοκτησίες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 817 (4)

Περί Άρσης της επιβληθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω Δικαστικής Απόφασης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας, στην οδό Αγησιλάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 1018/1971 Π.Δ. «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 και 2 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 235 Α΄/5-11-70) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 712/70, 677/71 (ΦΕΚ 223 Α΄/5-11-71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α΄/18-3-72).

3. Τους Νόμους 2218 & 2240/1995 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και την αριθμ. 3492/2-2-95 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Την αρ. 4194/20-10-2006 Απόφαση Νομάρχη περί διορισμού του Γεωργίου Κων/νο σε θέση μετακλητού Γενικού Γραμματέα της Ν. Α. Φθιώτιδας.

5. Την αριθμ. 66/8-1-2010 (Β΄ 34/2010), απόφαση Νομάρχη Φθ/δας περί εξουσιοδότησης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Ανάπτυξης της Ν.Α. Φθιώτιδος για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

6. Του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

7. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών», και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ.1081/71.

9. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48.

10. Τις διατάξεις του Ν. 720/77.

11. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

12. Του Ν.Δ. 8/9-6-73, περί Γ.Ο.Κ.

13. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 210Α /18-12-85) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

14. Τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 /Α/00), άρθρο 29, «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

16. Τις με ΦΕΚ 955/Δ/89 και 11/δ/89 αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας, Ν. Φθιώτιδας.

17. Το ΒΔ 26-9-1939 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Λαμίας και το Β.Δ. 22-10-1965 (ΦΕΚ 159/Δ/18-5-64) με το οποίο εγκρίθηκαν οι όροι δόμησης της πόλης της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

18. Την με αρ. 269/2006 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας.

19. Το με αρ. πρωτ. 1373/4606,4823,4908/11-5-2007 έγγραφο του Ν.Σ.Κ. με το οποίο μας διαβιβάστηκε το Πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

20. Το υπ' αρ. 360/30-8-2007 έγγραφο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

21. Η από 20-9-2007 γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου της Υπηρεσίας μας.

22. Το με αρ. πρωτ. 8703/24-9-2007 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Δήμο Λαμιέων σχετικά με την επανεπιβολή ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

23. Το υπ' αρ. ΔΤΕ/Β/22014/601/22-5-2008 έγγραφο Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

24. Την αριθμ. 10596/30-11-2009 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΦΘ/δας.

25. Το αριθμ. 2/2010, θέμα 7ον, Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Φθ/δας το οποίο μας διαβιβάστηκε με το με αρ. 16/5-2-2010 διαβιβαστικό.

26. Το φάκελο της υπόθεσης

Επειδή οι πολεοδομικές ρυθμίσεις για το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λαμίας, εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12-6-2000 (ΦΕΚ 140Α), όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27-8-02), εγκρίνονται με απόφαση του Νομάρχη μετά από γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π., και πρέπει:

α) Να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων και του εύρους των οδών με εξαίρεση τις άρσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

β) Να μην επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

γ) Να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Α.Π.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 3212/03 και συγκεκριμένα με την παρ. 5.

Στην παρ. 2 του αρθ. 20 του Ν. 2508/97 προστίθεται περιπτ. ε, ως εξής:

«ε) Οι ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-23 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, υποχρεούνται σε εισφορά σε γη σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό. Η εισφορά υπολογίζεται και επιβάλλεται με την πράξη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

(Σ.Σ. βλέπε Εγγρ. ΔΤΕ/Β/12415/519/7-6-04 Εφαρμογή της παρ. 5 του Αρθ. 11 του Ν. 3212/03 ιδιοκτησίες οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-23 κλπ, επίσης ΝΣΚ-367/04 Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της παρ. 5 Αρθ. 11 του ν. 3212/03, Εγγρ. ΔΤΕ/Β/4147/149/06 (31-1-06) άρση απαλλοτριώσεων σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων).

Η εισφορά αποτελεί ποσοστό της επιφάνειας της ιδιοκτησίας, όπως αυτή υφίσταται κατά το χρόνο της πράξης τροποποίησης και διατίθεται ολόκληρη υποχρεωτικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων που θεσμοθετούνται με την τροποποίηση αυτή. Το μέγεθος της εισφοράς μνημονεύεται και απεικονίζεται ως θέση στην πράξη τροποποίησης, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο, τίθεται σε κοινή χρήση μετά τη δημοσίευση της πράξης και δεν απαιτείται σύνταξη της πράξης εφαρμογής που προβλέπεται στο Αρθ-12 του Ν. 1337/83. Εάν με την τροποποίηση του σχεδίου επιβάλλεται για λόγους πολεοδομικούς η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου μεγαλύτερου αυτού της εισφοράς σε γη, συντάσσεται πράξη αναλογισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-23 και του Ν. 5269/31 (ΦΕΚ-274/Α/31) για το επιπλέον τμήμα. Αν η ύπαρξη οικοδομής, κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθ. 42 του ΝΔ/17-7-23, νομίμως υφισταμένης, εμποδίζει τη διάθεση της εισφοράς για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, είναι δυνατόν, κατά την κρίση της υπηρεσίας να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή.

Στην περίπτωση αυτή ο προσδιορισμός της αξίας για την πραγματοποίηση της μετατροπής αυτής γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01».

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, η αιτούμενη από τον Τσούση Αθανάσιο πολεοδομική ρύθμιση στην οδό Αγησιλάου στην πόλη της Λαμίας αφορά:

- Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που αφορά την ιδιοκτησία του στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο η οποία είχε δεσμευτεί από το ρυμοτομικό σχέδιο της Λαμίας ως προβλεπόμενος δρόμος και συγκεκριμένα η οδός Αγησιλάου, σύμφωνα με την 269/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτων Μηχανικού Φούντα Αθανασίου, που συνοδεύει την ανωτέρω αίτηση.
- Το οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 και πολεοδομήθηκε με το Β.Δ. 26-9-1939 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και το Β.Δ. 22-10-1965 (ΦΕΚ 159/Δ/18-5-64) με το οποίο εγκρίθηκαν οι όροι δόμησης της πόλης της Λαμίας.
- Η ιδιοκτησία εμπίπτει εντός προβλεπομένου δρόμου (οδός Αγησιλάου).
- Ο Δήμος Λαμιέων δεν απάντησε έως σήμερα στο σχετικό ερώτημα της Υπηρεσίας μας, οπότε εφόσον παρήλθε άπρακτη η προβλεπομένη προθεσμία,θεωρείται ότι απάντησε αρνητικά εις την ξαναεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.
- Η ανωτέρω προτεινόμενη ρύθμιση προσκρούει σε αρνητική διάταξη νόμου όσων αφορά μείωση κοινοχρήστων χώρων αλλά γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεως αρμοδίου Δικαστηρίου που αποτελεί εξαίρεση στην αρνητική διάταξη του νόμου. Άλλωστε σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3068/02 (ΦΕΚ 274/Α/14-11-2002) «Το Δημόσιο, οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης και τα λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου έχουν υποχρέωση να

συμμορφώνονται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνουν σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την εκτέλεση των αποφάσεων. Δικαστικές αποφάσεις κατά την έννοια του προηγούμενου εδαφίου είναι όλες οι αποφάσεις των διοικητικών, πολιτικών, ποινικών και ειδικών δικαστηρίων που παράγουν υποχρέωση συμμόρφωσης ή είναι εκτελεστές κατά τις οικείες δικονομικές διατάξεις και τους όρους που κάθε απόφαση τάσσει.», αποφασίζουμε:

1. Περί της άρσης της επιβληθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί της ιδιοκτησίας Τσούση Αθανασίου και της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας ,στην οδό Αγησιλάου, για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12-6-2000 (ΦΕΚ 140Α), όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27-8-02), σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων.

2. Η απόφαση αυτή δεν επιφέρει επιβάρυνση στον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε στον Δήμο Λαμιέων.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Φεβρουαρίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%

ΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΜΙΑΣ
σιος Τσούσης ιδιοκτήτης του οικοπέδου με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ)
ιφικό Διάγραμμα, δηλώνω οτι τα όρια που έχω υλοποιήση σ' αυτό

Ο Δηλών

όν συνοδεύει ... υπ' αριθ. 817/18-9-10 ... Χ.Ω.Γ.Ε. Ν.Α. ΦΘ/ΔΑΣ ... αμία 18-9-2010 ... Ο ... κός Υπαλ/λος ... ΕΝ. Δ/ντρια

Α ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ κλ. 1/2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΟΥΣΗ
   Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = 1/2Χ{(13,12Χ2,27)+(5,49+8,34Χ14,05)} = 112,00τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΜΙΑΣ
   Έγκριση Σχεδίου Β.Δ. 26-9-1939
   Έγκριση Σχεδίου Β.Δ. 9-6-1964 ΦΕΚ 69Δ/ 18-5-1964
   Έγκριση Όρων Δόμησης Β.Δ. 22-10-1965 ΦΕΚ 159Δ / 13-10-1965
   α) Εμβαδόν οικοπέδου : 200,00τ.μ. (παρέκκλιση 80,00τ.μ.)
   β) Πρόσωπο οικοπέδου : 10,00μ. (παρέκκλιση 8,00μ., 6,00μ.)
   γ) Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 60%
   δ) Συντελεστής Δόμησης : 1,00
   ε) Σύστημα : Συνεχές
   ζ) Ζώνη : Δ
   η) Τομέας : V
   θ) Ύψος : ΓΟΚ '73 (προστατευόμενη περιοχή ως προς το ύψος)

Το οικόπεδο βρίσκεται εξ' ολοκλήρου εντός του προβλεπομένου Κ.Χ. (οδός Αγησιλάου) και σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 5 του Ν. 3212/02, υπολογίζεται η εισφορά σε γή στο συνολικό τμήμα του οικοπέδου όπως παρακάτω :
- Υπολογισμός εισφοράς σε γή περιοχών Α' κατοικίας (άρθρο 8 του Ν. 1337/83)
Εαρχικής ιδιοκτησίας : 112,00τ.μ.
τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 250,00τ.μ. ποσοστό 10%. ήτοι 112,00τ.μ.x10% = 11,20τ.μ.
Η ανωτέρω εισφορά σε γή 11,20τ.μ. διατίθεται εξ' ολοκλήρου υποχρεωτικά για την δημιουργία κοιν. χώρων.
- Επειδή το τμήμα γής που πρόκειται να εισφέρει η ιδιοκτησία πρέπει να δοθεί από μή ρυμοτομούμενο τμήμα αυτής και επειδή το αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά και φανερά επιζήμιο για την ιδιοκτησία, μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή που διατίθεται αποκλειστικά για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και κοινοφελών χρήσεων και σκοπών. Για την πραγματοποίηση της μετατροπής εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 9 για την εισφορά σε χρήμα.
- Υπολογισμός εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν. 1337/83)

3. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
   α) Υπόγειο = 1/2Χ{(1,90+2,60Χ5,20)+(7,14Χ3,63)+(12,77Χ5,19)+(9,39Χ4,33)} = 78,13τ.μ.
   ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 78,13τ.μ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΟΥΝΤΑΣ
αρχιτεκτων μηχανικος
καλυβα / μπακογιαννη 19 λαμια
τηλ. 2231020003

εργοδοτης	Τσουσης Αθανανασιος
εργο	Αρση απαλλοτριωσης & τροπ/ση σχεδιου πολεως
θεση εργου	οδος Αγησιλαου / Δ. Λαμιας

μελετητης: Αθανασιος Φουντας Αρχιτεκτονας Μηχανικος

θεμα: τοπογραφικο διαγραμμα — A 1

κλιμ. 1 / 100

θεωρηση

μελετητης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΦΟΥΝΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛ. ΚΟΠ ΞΥΧΑΓΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 69264
ΚΑΛ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 19 ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 02310 20003

χρονος: Νοεμβριος / 2006

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr